

تتشرف كلية الدراسات العليا و كلية الهندسة بدعوتكم لحضور

### مناقشة رسالة الماجستير

#### العنوان

التصميم مع المجتمع المحلي، لا من أجله: استخدام أدوات المشاركة الإلكترونية في تصميم الإسكان العام الإماراتي العمودي المستدام اجتماعياً

#### للطالب

عمر شيرزاد محمد شريف

#### المشرف

د. خالد جلال احمد، قسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة

#### المكان والزمان

10:00 صباحاً

الجمعة، 07 يونيو 2024

غرفة 1124 , المبنى F1

#### الملخص

في السنوات الأخيرة، بدأت الحكومات المحلية والفيدالية في الإمارات العربية المتحدة في تصميم وتطوير الإسكان العام الرأسي للمقيمين الإماراتيين كنوع جديد من أنماط الإسكان العام التي يعتقد أنها، بينياً، أكثر استدامة. كمثل على هذه المشاريع، هنالك مشروع دبا الحصن السكني في الشارقة ومشروع الغرفة في الفجيرة، وهما مشروعان سكنيان عامان راسيان للمواطنين الإماراتيين، وقد تم تطويرهما مؤخراً بواسطة مديرية الإسكان في الشارقة وبرنامج الشيخ زايد للإسكان على التوالي. لقد تم تصميم كلا المشروعين بمهنية عالية، ولكن لم يتم أخذ آراء السكان المستقبليين بالاعتبار خلال عملية التصميم. لذلك، إن الهدف الرئيسي من هذا البحث هو استكشاف إمكانيات استخدام أدوات المشاركة الإلكترونية المتقدمة للواقع الافتراضي لتمكين المواطنين الإماراتيين من المشاركة الفعلية في عملية التصميم للإسكان العام الرأسي في الإمارات. في هذا البحث، لقد تم اعتماد أسلوب دراسة الحالة النوعية لتحقيق هذا الهدف. أولى خطوات البحث لهذه الرسالة كانت بناء إطار مفاهيمي، وذلك من خلال استعراض الأدبيات ذات الصلة والدراسات الحالية على مستوى العالم في البلدان المتقدمة والنامية، بالإضافة إلى المقابلات المفصلة مع المواطنين الإماراتيين حول التدابير التصميمية المتوقعة لمبادئ الاستدامة الاجتماعية في الإسكان الرأسي. بعد ذلك، تم استخدام الإطار المفاهيمي المبتكر لفحص التصميم "المهني" لمشروع الإسكان العام الرأسي في الغرفة، ودراسة الحالة من خلال ثلاث أدوات للتحقيق: مقابلات ما قبل المشاركة الإلكترونية، ومقابلات خلال المشاركة الإلكترونية، ومقابلات ما بعد المشاركة الإلكترونية. لقد تمت مقابلة عينة مكونة من 32 مواطناً إماراتياً بعد تطوير تصميم مشروع الغرفة إلى نماذج رقمية معلوماتية ثلاثية الأبعاد جاهزة للواقع الافتراضي من خلال حزم برامج أيريس بروسبكت وريفيت.

لقد نجحت هذه الأداة المتقدمة للمشاركة الإلكترونية في استكشاف آراء المواطنين الذين تمت مقابلتهم بما يتعلق بالتصميم الأعلى لمشروع الإسكان العام الرأسي في الغرفة، حيث اتضح أن أغلب من تم مقابلتهم قد وجدوا أن هذه الأداة قد كانت مفيدة لفهم وتصور تصاميم الشقق بعد التنفيذ. بالنتيجة، لقد كشفت الآراء التفصيلية التي تم الحصول عليها عن أوجه القصور المتعلقة بالاستدامة الاجتماعية في التصميم الحالي للإسكان العام الرأسي، وبالتالي، تمت التوصية بمبادئ توجيهية جديدة للتصميم لتحقيق مبادئ الاستدامة الاجتماعية عند تصميم الإسكان العام الرأسي لسكان الإمارة في المستقبل.

**مفاهيم البحث الرئيسية:** الإسكان العام، المشاركة الإلكترونية، الإسكان العام الرأسي، الواقع الافتراضي، الإمارات العربية المتحدة