

تشرف كلية الدراسات العليا و كلية الهندسة بدعوتكم لحضور

مناقشة رسالة الماجستير

المجتمعات السكنية المغلقة في الإمارات من حاجز للاستدامة الاجتماعية إلى محفز لها

للطالبة

مروة سالم الجابري

المشرف

د. خالد جلال أحمد، كلية الهندسة المعمارية
قسم الهندسة

المكان والزمان

العاشرة صباحاً

الأحد، ١٤ نوفمبر ٢٠٢١

مبنى F1 - غرفة ١١٢٤

الملخص

يتم تعريف المجتمعات السكنية المغلقة عادة على أنها مناطق سكنية ذات وصول مقيد و يتم خصخصة الأماكن العامة فيها. السمة الرئيسية للمجتمعات المغلقة بناء على المظهر هو أنها تشتمل على البوابات والجدران والحراس وكاميرات المراقبة. ركزت الدراسات العلمية على ظاهرة المجتمعات المغلقة من خلال تغطية آثارها على المجتمع والمدينة ، حيث تم التشكيك في فوائد هذا النوع من التنمية بشكل متكرر و تم ربط المجتمعات المغلقة بآثارها السلبية حيث تشكل هذه المجتمعات مناطق معزولة اجتماعياً عن السياق الحضري المحيط. ومع ذلك ، دعت العديد من الدراسات الأخرى إلى نظريات متناقضة تتعلق بالترابط الاجتماعي ، والشعور بالأمان ، والشعور بالمشورة بالمجتمع الذي قد توفره المجتمعات المغلقة لسكانها. السؤال الذي يطرح نفسه هو: ما هي نقطة التوازن ، إن وجدت ، للمجتمعات المغلقة لتلبية الاستدامة الاجتماعية لكل من المجتمعات داخل البوابة والمجتمع خارجها؟ تسعى هذه الدراسة إلى استكشاف إمكانيات نقطة التوازن هذه من خلال التحقيق في الجوانب والسمات المختلفة للقضية في سياق دولة الإمارات العربية المتحدة بهدف فهم تأثير المجتمعات المغلقة على الاستدامة الاجتماعية داخل وخارج "بوابات" هذه المجتمعات. تم استخدام طريقة دراسة الحالة لفحص البيانات عن كذب ضمن السياق الحضري المحدد من خلال أدوات منهجية كمية ونوعية مختلطة. تضمنت أدوات البحث النوعي المستخدمة المسوحات الميدانية والمقابلات والتحليل المكاني للخرائط ذات الصلة. وفي الوقت نفسه ، تضمنت أدوات البحث الكمي الاستبيانات وبرنامج DepthmapX Space Syntax للتحليل المكاني. أظهر البحث أنه من الصعب الوصول إلى نقطة توازن "مثالية" بينهما لإرضاء الاستدامة الاجتماعية لكلا المجتمعين داخل "البوابة" والمجتمع خارجها لأن "السلامة" أثبتت أنها أكثر تفضيلاً في الحالة التي تمت دراستها لسكان المجتمعات المسورة بدلاً من "الاتصال" بالسياق الحضري المحيط. ومع ذلك ، يمكن تحقيق نوع من "التوازن" إذا أمكن استخدام الخدمات المحلية للمجتمعات المسورة واستغلالها كحلقة تكامل اجتماعي بين المجتمعات المحلية داخل وخارج البوابات. سيؤدي هذا إلى تحويل هذه الخدمات إلى عقد اجتماعية لكلا المجتمعين بطريقة تحافظ على "الأمان" مع تشجيع "الاتصال" الاجتماعي.

كلمات البحث الرئيسية: المجتمعات المغلقة، الاستدامة الاجتماعية، المجتمعات المنعزلة، الإمارات العربية المتحدة